

Umowa Nr

W dniu w Ostrołęce pomiędzy Województwem Mazowieckim, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanym przez :

..... ,

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

a.....

reprezentowanym przez :

.....,

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest malowanie pomieszczeń biurowych w budynku Biblioteki Pedagogicznej w Ostrołęce.
2. Szczegółowy przedmiot umowy określony jest w załączniku nr 1, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż **30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, nie później jednak, niż do dnia 10.06.2025 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan budynku oraz zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustawiono

Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

5. Wykonawca zobowiązuje się, na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: Certyfikat zgodności z Polską Normą , aprobatę techniczną oraz inne dokumenty potwierdzające jakość zamontowanych lub wykorzystanych materiałów.

§ 4

1. Wykonawca skutecznie zabezpieczy teren robót (pomieszczenia, wyposażenie itp.) oraz teren nie objęty zakresem prac przed zabrudzeniem, zniszczeniem czy uszkodzeniem.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku i na terenie Zamawiającego, wynikające z jego złego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników i osób trzecich.

3. Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie ładu i porządku na terenie obiektu i wokół niego, utrzymanie pomieszczeń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wewnątrz budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót oraz pomieszczeń i przekazania ich Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru wykonywanych prac.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, w dniu przekazania pomieszczeń, w których wykonywane mają być roboty.

2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia robót.

§6

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy .

2. Protokół odbioru robót sporządzony zostanie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez pracownika Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za realizację przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy zostało określone na kwotę brutto (z VAT) w wysokości zł. (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia.

3. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14

dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto w niej wskazane.

4. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.

6. Fakturę VAT należy wystawić na adres: Nabywca: **Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03 – 719 Warszawa, NIP 113-245-39-40**, Odbiorca: **Biblioteka Pedagogiczna w Ostrołęce, ul. Piłsudskiego 38, 07-410 Ostrołęka**

§ 8

1. Zamawiającemu przysługują - na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym - wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.

3. Wykonawca udziela gwarancji na określony w § 1 przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**.

4. Rozpoczęcie biegu okresu gwarancji liczone będzie od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Formę zawiadomienia stanowi telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego, potwierdzone następnie za pomocą faksu, poczty elektronicznej lub pisemnie.

6. Okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu usterek, a datą ich usunięcia.

7. W przypadku odmowy usunięcia usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych usterek innemu Wykonawcy, obciążając kosztami usunięcia Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu lub należyтым wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7, jeżeli odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego nastąpi z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, na ogólnych zasadach, jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż należne kary umowne.

4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie, w tym gdy zwłoka o której mowa w ust. 1 przekroczy 10 dni roboczych.

5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar, o których mowa w niniejszej umowie, także w wypadku odstąpienia od umowy lub jej części.

6. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w niniejszej umowie wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, z wyjątkiem:
 - 1) informacji publicznie dostępnych;
 - 2) informacji z innych źródeł, w których posiadanie Wykonawca wszedł bez naruszenia prawa;
 - 3) informacji, co do których Zamawiający pisemnie zezwolił na ich ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu.
2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiąże swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie do zachowania w poufności i do nie wykorzystywania w innym celu niż określony w niniejszej umowie informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Obowiązek zachowania informacji w poufności nie dotyczy sytuacji, w których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania posiadanych informacji podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa do żądania udzielenia takich informacji w związku z prowadzonym postępowaniem.

§ 12

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego, będzie pełnił:

.....

2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy, będzie pełnił:

.....

§ 13

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony (w przypadku formy elektronicznej: data złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią osobę podpisującą umowę w imieniu tej Strony).
2. Dopuszcza się podpisywanie niniejszej umowy przez Strony w formie:
 - 1) pisemnej – wyrażenie oświadczenia woli poprzez złożenie przez osoby działające w imieniu Stron własnoręcznego podpisu wraz ze wskazaną datą jego złożenia pod niniejszą Umową w postaci papierowej.
 - 2) elektronicznej – wyrażenie oświadczenia woli przez osoby działające w imieniu Stron w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
 - 3) hybrydowej – wyrażenie oświadczenia woli co najmniej przez jedną z osób działającej w imieniu Strony w formie pisemnej oraz co najmniej przez jedną z osób działającej w imieniu Strony w formie elektronicznej

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.
4. W kwestiach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku zaistnienia między Stronami sporu wynikającego z niniejszej umowy, sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego – w przypadku kiedy podpisywana będzie w formie pisemnej lub w formie hybrydowej.
7. Integralną częścią Umowy są:
 1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia r.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca